

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226708 РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОПРУДНАЯ АЛЛЕЯ, 15К2

**Сдается помещение свободного назначения
200 000 рублей**

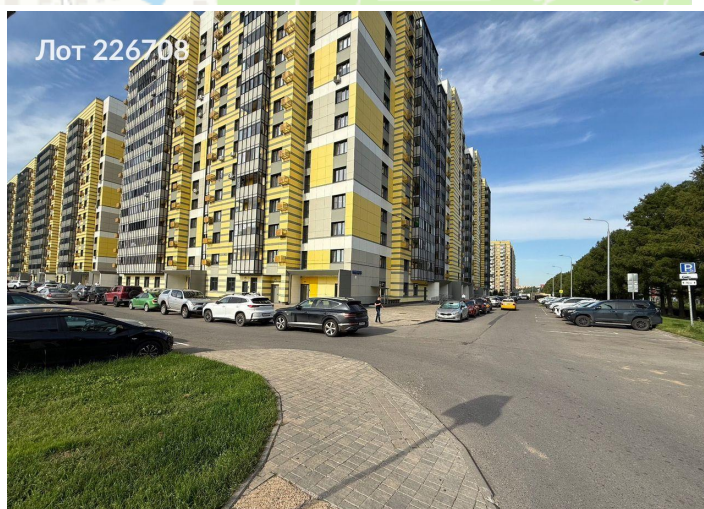
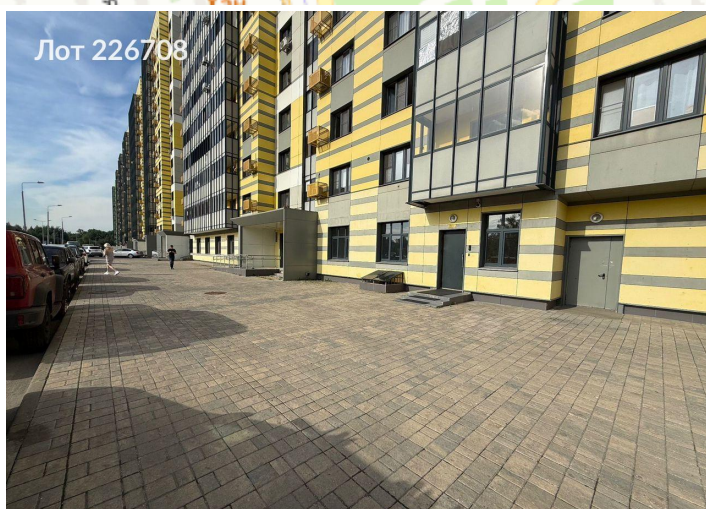
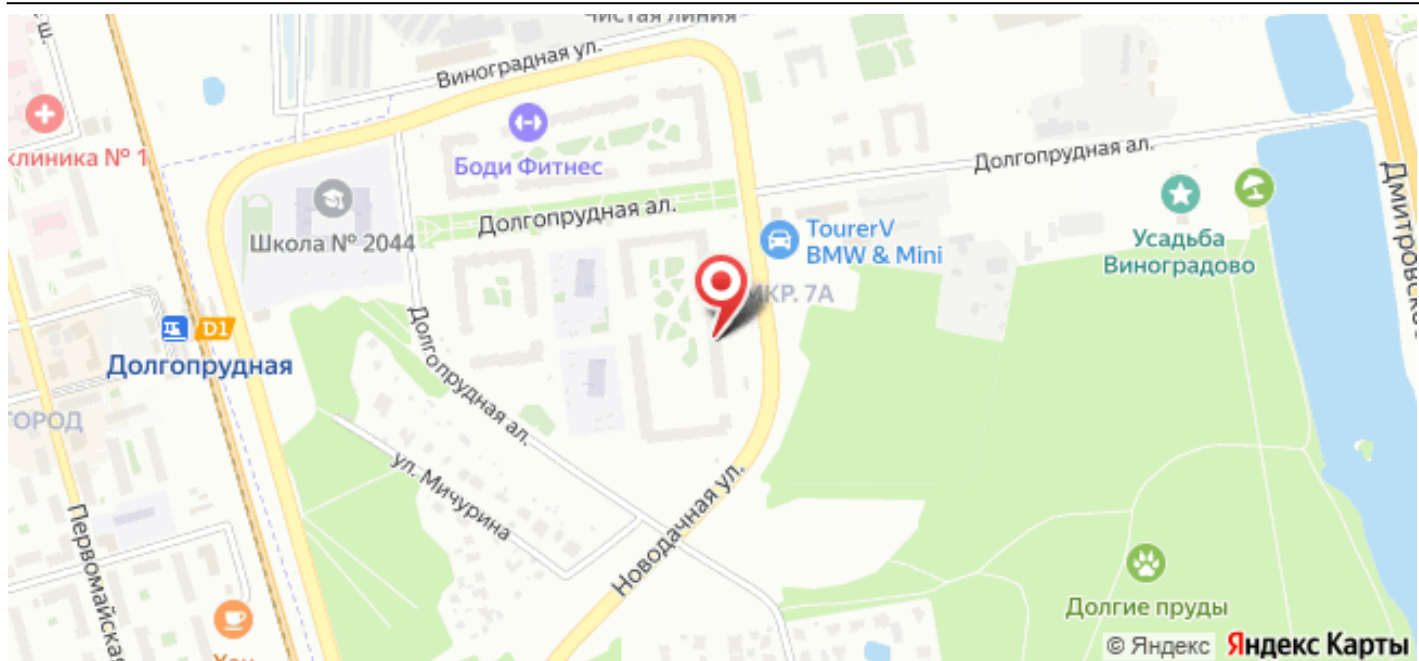
Сдается коммерческое помещение свободного назначения 115,8 м² на 1-м этаже по адресу: Москва, Долгопрудная аллея, 15к2. Объект расположен в жилом комплексе с развитой инфраструктурой и сформированной жилой средой — рядом будет постоянный клиентский поток. Удобная транспортная доступность: метро Долгопрудная в пешей доступности (около 8 минут), остановка общественного транспорта — примерно в 10 метрах.

Помещение имеет два отдельных входа: с улицы и со двора, что позволяет гибко организовать работу и потоки посетителей. Подходит для бизнеса, ориентированного на жителей района и людей, которые добираются на общественном транспорте. Планировка обеспечена центральным отоплением, естественной вентиляцией и системой сигнализации.

Зона рядом удобна для повседневных маршрутов: неподалеку находятся популярные объекты района — прогулочные пространства, остановки и торгово-сервисные точки, поэтому клиентам комфортно заходить по пути. Высота потолков — 3,1 м, предусмотрена 1 мокрая точка.

Возможное
назначение кафе/ресторан, банк, бар, гостиница, кальянная, медицинский центр, ломбард, парикмахерская, фитнес, фотостудия, стоматология, офис, общепит, табак, бильярдная, буфет

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой комплекс
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Долгопрудная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	23 кВт
Этажей	14	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.1 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	115 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-23 16:16:50



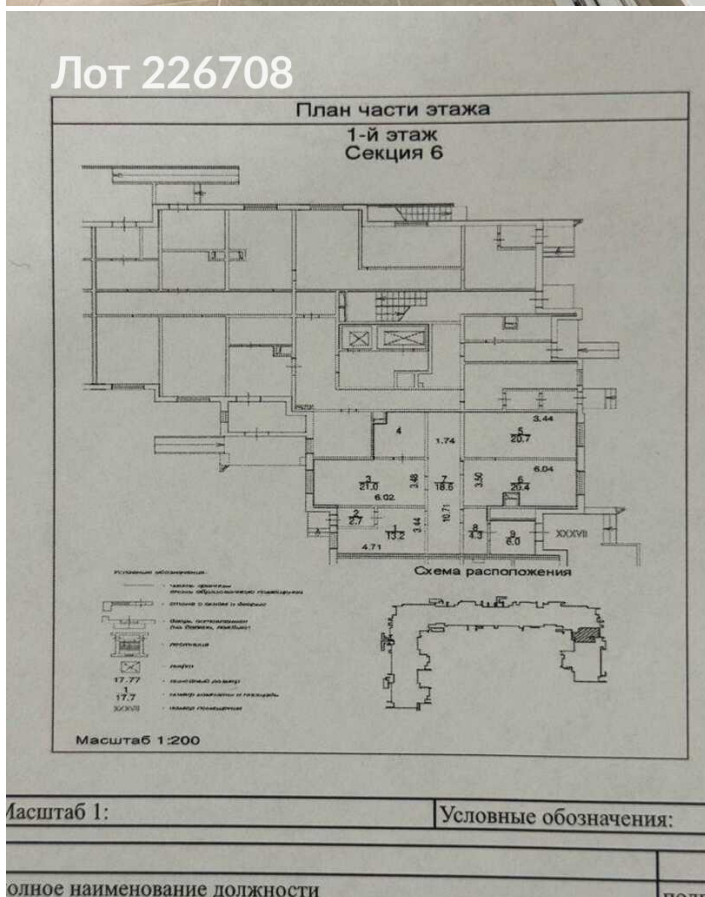
Лот 226708



Лот 226708



Лот 226708



Лот 226708

